



VINTEROPPLEVELSER

Røyrvik med helårs aktiviteter

SOMMEROPPLEVELSER



RØYRVIK FJELLANDSBY

Planprogram –
tilleggsinformasjon 30.03.22

TILLEGGSINFO./PRESISERING

Med grunnlag i tidligere oversendt planprogram til høring, er det behov for en presisering av hvilke områder som planlegges med fleksible løsninger for helårsboliger/fritidsboliger.

BLOM Arkitekter as

Roy M. Blom

Til sektorinteresser og naboer

PRESISERING PKT. 1.4 BEBYGGELSE

Det henvises til tidligere oversendte planprogram for Røyrvik Fjellandsby, og avklaringer med kommunen og forslagsstiller. Det henvises her til **planprogrammets pkt. 1.4 Bebyggelse**, hvor det ikke fremkommer tydelig nok i tekst og kart at deler av eks. boligområde også planlegges å inngå som fleksible bo-løsninger.

- del av eks. plan boliger inngår som blandet formål fritidsbolig/ bolig - - - - -



Fig. A – Del av eks. boligområde til blandet formål fritidsbolig/ bolig. (kart GisLink)

Endringen tar utgangspunkt i et naturlig arronderingsmessig og et bruksmessig skille mellom eksisterende boligbebyggelse og områder for mer fleksibel bebyggelse i parallell forlengelse med område BBF01 i kommuneplanens høringsforslag.

Som det kommer frem av planavgrensning, inngår en overlappende regulering for eksisterende boligområde i ny detaljreguleringsplan. Deler av eks. boligområder som ligger under gnr.71/ bnr.8 Heggli Gård, planlegges å inngå som blandet arealformål bolig/ fritidsbolig.

Området ligger godt til rette i forhold til eksisterende kommunaltekniske anlegg/ infrastruktur, og planlegges utformet med avkjørsel og øvrig vegstruktur iht. eks. plan. En samlet vurdering av alle sektorielle forhold og naboerforhold knyttet til presiseringen, vil bli redegjort for i videre arbeide med detaljreguleringsplan.

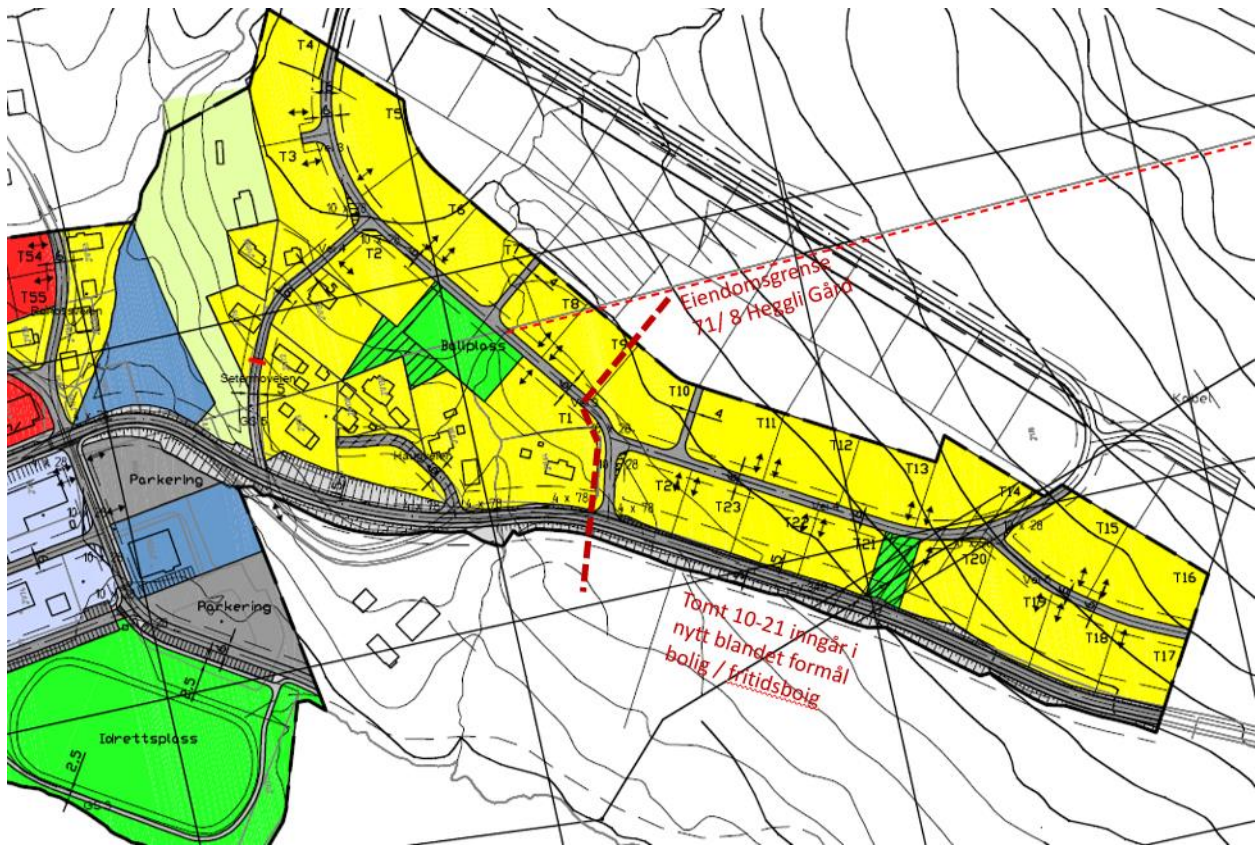


Fig. B – Eks. reguleringsplan Røyrvik sentrum – områdeavgrænsing boliger/ blandet formål. (kart GisLink)

I eksisterende boligområde planlegges tomt 10-24 endret fra formål bolig til blandet formål fritidsbolig/ bolig. Øvrige deler av boligområdet planlegges opprettholdt med utgangspunkt i eksisterende planfremstilling.

Presiseringen sendes ut til alle høringsparter og naboer, jfr. utsendelse av planprogrammet. En ber om at alle høringsparter tar inn denne presiseringen i sin videre vurdering av planprogrammet. Det er ikke vurdert at tilleggsmåling medfører grunnlag for utvidet høringsfrist.

Tilleggsinformasjon legges også ut på kommunens nettside.

Spørsmål og merknader til et samlet planprogram rettes skriftlig innen 18. april 2022 til roy@arkitektblom.no eller BLOM Arkitekter as, Sverres Gate 7, 7800 Namsos

Namsos, 30.03.22, BLOM Arkitekter as, Roy M. Blom

Kopi: Røyrvik kommune, planansvarlig
 Grong kommune, planavdelingen
 Forslagsstiller Heggli Gård v/ Øystein Tungseth